

# GRUNDSTEUER-FRAGEBOGEN

Name:

Lage:

Aktenzeichen:  (16-stellig)\*

\* Dies finden Sie auf Ihrem Informationsschreiben zur Grundsteuer oder auf Ihrem letzten Grundsteuerbescheid.

## GRUNDANGABEN

Grundstücksart:  Unbebaut  Bebaut  Betrieb Land- und Forstwirtschaft\*

\* Hinweis: Kontaktaufnahme mit der Landwirtschaftlichen Buchstelle e.V.

### Wirtschaftliche Einheit

Erstreckt sich das Grundstück über mehrere heheberechtigte Gemeinden? Ja  Nein

### Eigentumsverhältnisse:

- Alleineigentum natürlicher Person
- Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- Ehegatten/Lebenspartner
- Erbengemeinschaft\*
- Bruchteilsgemeinschaft\*
- Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen\*
- Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen\*
- andere Grundstücksgemeinschaft\*

Liegt eine Steuerbefreiung oder Steuervergünstigung vor? Ja  Nein

\* Sofern es sich um eine Erbengemeinschaft, Bruchteilsgemeinschaft (zB. Ehegatten) oder andere Gemeinschaften handelt, bitte hier weitere Angaben machen:

Name der Gemeinschaft

Adresse: Straße  Nr.  PLZ  Ort

Anteil am Eigentum (Zähler/Nenner)\*: Zähler  Nenner

\* Hinweis auf der nächsten Seite

\* Sie finden die entsprechenden Daten z.B. im Kaufvertrag, in der Teilungserklärung, in der Flurkarte, im Grundbuchblatt, etc..

## ANGABEN ZUM GRUNDSTÜCK

Baujahr  Fläche in m<sup>2</sup>\*

Ja Nein

Sind Sie erbbauberechtigt?

Ja Nein

Auf Ihrem Grund und Boden wurde ein fremdes / wurden fremde Gebäude errichtet?

Ja Nein

Ihr(e) Gebäude wurde(n) auf fremden Grund und Boden errichtet?

\* **Zusätzliche Angaben bei mehr als 10.000 m<sup>2</sup> Grund und Bodenfläche:**

Fläche des gesamten zur wirtschaftlichen Einheit gehörenden Anteils Grund und Bodens in m<sup>2</sup>, die bebaut oder befestigt ist

Sofern für Ihr Grundstück keine Straße und Hausnummer vorliegt, tragen Sie bitte ein:

Gemeinde

Gemarkung

Grundbuchblatt-Nr.

Flur  Flurstück (Zähler/Nenner): Zähler  Nenner

## ANGABEN ZU GEBÄUDEN / GEBÄUDETEILEN

Bezeichnung / Lage des Gebäudeteils

Wohnfläche in m<sup>2</sup>

Bei reinen Wohngebäuden ist nur die Wohnfläche zu erklären. Die Fläche des Arbeitszimmers gehört zur Wohnfläche.

Zur Wohnfläche gehören nicht:

- Räume in Keller und Dachgeschoss, die nicht als Wohnraum dienen
- Garagen bis 50 m<sup>2</sup>
- Nebengebäude, z.B. Scheune / Gartenhaus bis 30 m<sup>2</sup>

Nutzfläche in m<sup>2</sup>

Zur Nutzfläche zählen insbesondere Flächen, die gewerblichen, betrieblichen (Werkstätte, Büroräume) oder sonstigen Zwecken (z.B. Vereinsräume) dienen und keine Wohnflächen sind.

### Hinweise:

Sollten die erforderlichen grundstücksbezogenen Daten nicht (mehr) auffindbar sein, kann eine Flurkarte bei Vermessungsamt und ein Grundbuchauszug beim zuständigen Amtsgericht beantragt werden.